

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
bà Phạm Thị Thành, xóm Đồng Phú, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Phạm Thị Thành, công dân xóm Đồng Phú, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của bà Phạm Thị Thành, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình bà Phạm Thị Thành đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Thành thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 256 tờ bản đồ địa chính 178 diện tích 3520,2 m² (trong đó có 300 m² ONT+ 3220,2 m² CLN) có nguồn gốc do ông Phạm Văn Cân và bà Đỗ Thị Nghĩa khai phá trước năm 1990 để ở, trồng cây lâu năm từ đó đến năm 2012. Năm 2012, ông Cân, bà Nghĩa chết không để lại di chúc; gia đình vẫn sử dụng từ đó đến nay. Thửa đất đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đại Từ đo đạc, chỉnh lý thành thửa 256 tờ bản đồ 48 diện tích 3520,2 m²; gia đình đã họp và thống nhất để cho bà Phạm Thị Thành toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất này. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Thửa số 255 tờ bản đồ địa chính 178 diện tích 265,8 m² loại đất NTS có nguồn gốc do ông Phạm Văn Cân và bà Đỗ Thị Nghĩa khai phá trước năm 1990 để làm ao từ đó đến năm 2012. Năm 2012, ông Cân, bà Nghĩa chết không để lại di chúc; gia đình vẫn sử dụng từ đó đến nay. Thửa đất đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đại Từ đo đạc, chỉnh lý thành thửa 255 tờ bản đồ 48 diện tích 265,8 m²; gia đình đã họp và thống nhất để cho bà Phạm Thị Thành toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất này. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Thửa số 4 tờ bản đồ địa chính 178 diện tích 222,3 m² loại đất HNK có nguồn gốc do ông Phạm Văn Cân và bà Đỗ Thị Nghĩa khai phá trước năm 1990 để trồng

cây hàng năm từ đó đến năm 2012. Năm 2012, ông Cân, bà Nghĩa chết không để lại di chúc; gia đình vẫn sử dụng từ đó đến nay. Thửa đất đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đại Từ đo đạc, chỉnh lý thành thửa 4 tờ bản đồ 48 diện tích 222,3 m²; gia đình đã họp và thống nhất để cho bà Phạm Thị Thành toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất này. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Thửa số 45 tờ bản đồ địa chính 178 diện tích 947,6 m² loại đất LUC có nguồn gốc do ông Phạm Văn Cân và bà Đỗ Thị Nghĩa khai phá trước năm 1990 để trồng lúa từ đó đến năm 2012. Năm 2012, ông Cân, bà Nghĩa chết không để lại di chúc; gia đình vẫn sử dụng từ đó đến nay. Thửa đất đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đại Từ đo đạc, chỉnh lý thành thửa 45 tờ bản đồ 48 diện tích 947,6 m²; gia đình đã họp và thống nhất để cho bà Phạm Thị Thành toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất này. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Thửa số 257 tờ bản đồ địa chính 178 diện tích 1457 m² loại đất CLN có nguồn gốc do ông Phạm Văn Cân và bà Đỗ Thị Nghĩa khai phá trước năm 1990 để trồng lúa từ đó đến năm 2012. Năm 2012, ông Cân, bà Nghĩa chết không để lại di chúc; gia đình vẫn sử dụng từ đó đến nay. Thửa đất đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đại Từ đo đạc, chỉnh lý thành thửa 45 tờ bản đồ 48 diện tích 947,6 m²; gia đình đã họp và thống nhất để cho bà Phạm Thị Thành toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất này. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: xóm Đồng Phú, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 12 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 08 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Đồng Phú, xã Quân Chu, Đồng Phú phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Đồng Phú, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Phạm Thị Thành thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho bà Phạm Thị Thành theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu; (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đồng Phú (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Bà Phạm Thị Thành;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường